

## **Zápis z členské schůze Bytového družstva Kneslova, družstvo, se sídlem Kneslova 1191/5a, 618 00 Brno**

**Den konání:** 9. června 2011

**Místo konání:** přízemí bytového domu Kneslova 5a, Brno

**Přítomni:**

Viz. prezenční listina s podpisy přítomných, která tvoří *přílohu č. 1* tohoto zápisu.

**Program členské schůze:**

- 1) Projednání zprávy představenstva o činnosti družstva (běžná činnost, kolaudace, pozemek);
- 2) zpráva kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2010;
- 3) projednání účetní závěrky družstva za rok 2010;
- 4) zvolení způsobu řešení a rozsahu oprav domu;
- 5) stanovení úkolů představenstvu družstva na následující období;
- 6) diskuse.

**Průběh členské schůze:**

Členskou schůzi družstva zahájili v 19:10 hodin její svolavatelé Ing. Tomáš Divácký, Vladimír Šperka a Ing. František Vlach jako členové představenstva družstva.

Při zahájení členské schůze konstatováno, že je přítomno 26 členů a tedy ve smyslu ustanovení čl. X, odst. 5 Stanov družstva je členská schůze usnášeníschopná.

**Procedurální záležitosti – volba předsedajícího schůze, zapisovatele, dvou ověřovatelů a skrutátorů:**

Členové představenstva vyzvali přítomné k hlasování o volbě předsedajícího schůze, zapisovatele, dvou ověřovatelů a skrutátorů v následujícím složení:

Předsedající: Tomáš Divácký

Zapisovatel: Vladimír Šperka

Ověřovatelé: František Vlach

Josef Volek

Skrutátoři: Jiří Roháček  
Jiří Konečný

Pro návrh 26 hlasů.

Proti návrhu 0

Zdrželo se 0

Před projednáním jednotlivých bodů programu přítomno 28 členů.

### **K prvnímu bodu programu:**

#### ***Projednání zprávy představenstva o činnosti družstva***

Pozvánka na členskou schůzi byla vyvěšena dne 21.5.2011 na informační desku ve vstupním vestibulu domu a je přílohou č. 2 zápisu z členské schůze

Předseda představenstva přednesl zprávu představenstva za období od poslední členské schůze. Zpráva tvoří přílohu č. 3 zápisu z členské schůze.

Dávám nyní možnost členům kontrolní komise vyjádřit se k činnosti družstva v uvedeném období:

Vystoupil Ing.Konečný za kontrolní komisi: pozitivní hodnocení činnosti představenstva, hlavně v oblasti získání dokladů kolaudačního rozhodnutí a pozemku pod domem, představenstvo konalo ve prospěch bytového družstva.

Dávám nyní možnost přítomným členům družstva vyjádřit se k činnosti družstva v uvedeném období:

Bez vyjádření.

### **K druhému bodu programu:**

#### ***Zpráva kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2010***

Předseda kontrolní komise Ing. Jiří Konečný vyzván předsedajícím schůze k přednesení zprávy kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2010.

Předseda kontrolní komise Ing. Jiří Konečný přednesl zprávu kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2010. Zpráva je přílohou č. 4 zápisu z členské schůze.

Dávám nyní možnost přítomným členům družstva vyjádřit se k tomuto návrhu:

Bez vyjádření.

**Ke třetímu bodu programu:**

***projednání účetní závěrky družstva za rok 2010***

Hlasování: Schvaluje členská schůze účetní závěrku Bytového družstva Kneslova, družstvo za rok 2010?

Pro návrh 28 hlasů

Proti návrhu 0

Zdrželo se 0

**Ke čtvrtému bodu programu:**

***zvolení způsobu řešení a rozsahu oprav domu***

Jak už bylo avizováno v pozvánce na členskou schůzi, umístili pan Vlach a Šperka na internetové stránky družstva informace týkající se navržených variant oprav domu.

Varianta A) předpokládá komplexní řešení stavebně-technických problémů budovy (schodiště, pavlače, balkony, vstupní vestibul, strojovna výtahu) při zachování současného vzhledu budovy.

Varianta B1) předpokládá komplexní řešení stavebně-technických problémů budovy spolu s opláštěním schodišť tahokovem.

Varianta B2) na rozdíl od varianty B1 je opláštění schodiště kombinováno tahokovem a plexisklem.

Představenstvo na základě výběru varianty oprav domu osloví firmy s žádostí o nabídku ceny, záruk, termínů apod. Poté předloží členské schůzi ke schválení vybranou nabídku s uvedením porovnání oproti ostatním nabídkám.

Předsedající schůze požádal pana Vlacha o sdělení podrobností k jednotlivým variantám, který rozvedl jednotlivé varianty.

Dávám nyní možnost přítomným členům družstva vyjádřit se k tomuto bodu:

Debata a dotazy ohledně detailů zadního schodiště, zatížení konstrukce schodiště při použití tahokovu, osvětlení schodiště, zábradlí pavlačí, řešení balkónů, dále ohledně možného financování atd.

Hlasování:

Kdo z přítomných členů je pro volbu varianty A) oprav domu?

Pro návrh 12 hlasů

Kdo z přítomných členů je pro volbu varianty B1) oprav domu?

Pro návrh 11 hlasů

Kdo z přítomných členů je pro volbu varianty B2) oprav domu?

Pro návrh 1 hlas

Nehlasovalo: 4 hlasy

Vzhledem k patu v hlasování a nedostatečnému počtu hlasujících bude svolána následná členská schůze jen za účelem zvolení jedné varianty nadpoloviční většinou členů družstva. Představenstvo upřesní ceny řešení a případné zvýšené náklady na byt (splátka úvěru).

**K pátému bodu programu:**

***Stanovení úkolů představenstvu družstva na následující období***

Na základě podnětů družstevníků je potřeba řešit problémy s tlakem vody.

**K šestému bodu programu:**

***Diskuse***

Proběhla na téma problémů s tlakem vody, zda řešit centrálně regulací nebo individuálně pro každý byt. Dále ohledně zámků, bude zajištěn servis.

Předsedající ukončil členskou schůzi ve 20:50 hodin.

Podpis zapisovatele: .....

Podpisy ověřovatelů: .....

Podpisy skrutátorů: .....