

Hlasování „per rollam“ „Závěrky účetnictví a další rozhodnutí“

Vážení členové Bytového družstva Kneslova, družstvo,
se sídlem Kneslova 1191/5a, 618 00 Brno, IČ 26223643,
zapsané ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně sp. zn.: Dr 3287 (dále jen „družstvo“).

V souladu s §§652-655 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a stanovami Bytového družstva Kneslova, družstvo, s využitím §19 Zákona 191/2020 Sb. předkládá představenstvo ke schválení tato rozhodnutí:

Bod 1) „Schválení účetní závěrky za rok 2018.“

ANO – schvaluji

NE - neschvaluji

Bod 2) „Schválení účetní závěrky za rok 2019.“

ANO – schvaluji

NE - neschvaluji

Bod 3) „Schválení záměru založit Společenství vlastníků jednotek Kneslova 5a.“

ANO – schvaluji

NE - neschvaluji

Bod 4) „Schválení postupu oprav bytového domu.“

ANO – schvaluji

NE - neschvaluji

Podrobnější popis je na druhé straně hlasovacího lístku.

Já, _____, člen Bytového družstva Kneslova, družstvo,
(jméno a příjmení)

nájemník bytové jednotky _____
(vyplňte číslo bytu patro/byt)

Podpis : _____

jsem hlasoval pro výše uvedená rozhodnutí Bytového družstva Kneslova, družstvo.

Označte prosím zřetelně tak, aby nebylo pochyb o vaší volbě.
Neodevzdáním hlasovacího lístku hlasujete proti rozhodnutí.
Rozhodná většina se počítá ze všech členů družstva (≥ 25 z 49).
Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek vhod'te do schránky družstva.

Den doručení návrhu : 29.01.2021

Způsob doručení návrhu: vytištěné do poštovních schránek, elektronicky v PDF na e-mail, do sekce „Schůze“ na www.bdkneslova.cz a na nástěnku ve vstupu do domu.

Lhůta pro vyjádření člena : do 14.02.2021 (včetně)

Vladimír Šperka
v.r.

František Vlach
v.r.

Jakub Dědáček
v.r.

Ad bod 1) „Schválení účetní závěrky za rok 2018.“

Povinnost bytového družstva, projednávaná členskou schůzí. Nyní ve výjimečné situaci (nouzový stav, zákaz shromažďování) s využitím možnosti dané Zákonem 191/2020 Sb. jde o hlasování korespondenční. Kontrolní komise ve své zprávě za rok 2018 doporučuje účetní závěrku schválit.

Ad bod 2) „Schválení účetní závěrky za rok 2019.“

Povinnost bytového družstva, projednávaná členskou schůzí. Nyní ve výjimečné situaci (nouzový stav, zákaz shromažďování) s využitím možnosti dané Zákonem 191/2020 Sb. jde o hlasování korespondenční. Kontrolní komise ve své zprávě za rok 2019 doporučuje účetní závěrku schválit.

Ad bod 3) „Schválení záměru založit Společenství vlastníků jednotek Kneslova 5a.“

Záměr Bytového družstva Kneslova, družstvo, zahájit transformaci a založit Společenství vlastníků jednotek Kneslova 5a. Aktuálně Bytové družstvo Kneslova vlastní 61/80 budovy Kneslova 5a. Založení SVJ je možné po získání 100% vlastnického podílu na budově Kneslova 5a a pozemku pod budovou. Schválení záměru znamená pověření představenstva konat příslušné kroky.

Ad bod 4) „Schválení postupu oprav bytového domu.“

Schválení postupu je pověření představenstva k přípravě realizace zásadních oprav, financovaných z vlastních zdrojů, bez půjček (úvěru) a na etapy. Základní návrh na etapy oprav zní:

1. rekonstrukce balkonů, s přípravou na zasklení
2. rekonstrukce vchodu a strojovny výtahu
3. rekonstrukce schodišť a pavlačí
4. výmalba fasády, případně zateplení

Realizace každé etapy bude jednotlivě schválena buď členskou schůzí nebo hlasováním per rollam (nabídky, cena, rozsah plnění), oprava financována jen z fondu údržby a oprav a se zachováním provozní rezervy.