

Rozhodnutí – hlasováním „per rollam“

Vážení členové Bytového družstva Kneslova, družstvo,
se sídlem Kneslova 1191/5a, 618 00 Brno, IČ 26223643,
zapsané ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně sp. zn.: Dr 3287 (dále jen „družstvo“).

V souladu s §§652-655 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a stanovami Bytového družstva Kneslova, družstvo, předkládá představenstvo ke schválení toto rozhodnutí:

„Realizovat opravu střechy bytového domu Kneslova 5a, Brno, spočívající v ukotvení stávající krytiny, překrytí a ukotvení nové krytiny, dále realizovat opravu hromosvodu na téže střeše v rozsahu daném požadavkem z revizní zprávy o kontrole hromosvodu. Pověření představenstva k objednavce realizace u firmy: **POSPÍŠIL**, Ot. Ševčíka 85, 636 00 Brno, IČ: 44070268 v nabídnuté ceně **400.533,50 CZK** včetně DPH., termín do 31.10.2015.“

Zdůvodnění uvedeno na druhé straně tohoto rozhodnutí, nabídka firmy **POSPÍŠIL**, revizní zpráva kontroly hromosvodu a další podklady jsou k dispozici u představenstva.

Já, _____, člen Bytového družstva Kneslova, družstvo,
(jméno a příjmení)

nájemník bytové jednotky _____
(vyplňte číslo bytu patro/byt)

Podpis : _____

ANO – schvaluji

NE - neschvaluji

výše uvedené rozhodnutí Bytového družstva Kneslova, družstvo.

Označte prosím zřetelně tak, aby nebylo pochyb o vaší volbě.
Neodevzdáním hlasovacího lístku hlasujete proti rozhodnutí.
Rozhodná většina se počítá ze všech členů družstva (≥ 25 z 49).
Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek vhodte do schránky družstva.

Den doručení návrhu : 1.7.2015

Lhůta pro vyjádření člena : 20.7.2015

Za představenstvo družstva

Vladimír Šperka
v.r.

Ing. František Vlach
v.r.

Důvod realizace:

V květnu 2014 došlo během bouřky k odtržení návětrné lišty se shrnutím části střešní krytiny a následnému zatečení do bytu 7.1. Byla provedena provizorní oprava a osloveny firmy s poptávkou po opravě dané odrolované části nebo položení nové krytiny na celou střechu.

Koncem března 2015 opět silný nárazový vítr poškodil další část střechy, tentokrát většího rozsahu. Opět se zatečením do bytu 7.1. Provizorně zajištěno, bez jistoty trvalé funkčnosti.

Kontrolou zjištěno odplavení, vyfoukání ochranného posypu na asfaltové krytině, což urychluje stárnutí, volné uložení krytiny způsobuje větší namáhání střešní konstrukce a krytiny sáním větru.

Výběr firem:

V roce 2014 bylo osloveno 6 firem s poptávkou na řešení – oprava nebo nová střešní krytina.

3 firmy podaly nabídku, uvedené ceny včetně DPH a střešní krytiny (každá nabízí jiný materiál):

MŮPO, spol. s r.o., Karásek 2137/5 621 00 Brno; IČ: 46904140 370.468,- Kč

AZ kvalitní střechy s.r.o., Lidická 310/14, 664 51 Šlapanice; IČ: 02644509 353.050,- Kč

POSPÍŠIL, Ot. Ševčíka 85 636 00 Brno, IČ: 44070268 366.040,- Kč

Nabídky jsou srovnatelné, představenstvem byla vybrána nabídka firmy:

POSPÍŠIL, Ot. Ševčíka 85, 636 00 Brno, IČ: 44070268, www.pospisilr.cz a to z těchto důvodů:

- navíc nabídli prokotvení stávající krytiny, která volně leží na bednění
- nabídli 10 letou záruku
- řešení obsahuje systémové poplastované plechy
- reference – realizace střešní krytiny na protějším bytovém domě v ulici Kneslova

Dalším důvodem realizace je nutnost úpravy vedení střešního hromosvodu, na základě pravidelné revize (revizní zpráva ke kontrole dne 16.4.2015, revizní technik Ing.Petr Bruna) – kde byla závada doporučena k okamžitému řešení, tj. úprava vedení dle stávající normy a technických prostředků.

Jelikož požadovaná oprava hromosvodu zasáhne do střešní krytiny a naopak oprava krytiny zasáhne do vedení hromosvodu, budou obě opravy spojeny a realizovány stejnou firmou jako krytina, včetně dílčí revize té části, kde je vyžadována oprava.

Celková cena díla včetně DPH: **400.533,50 CZK** (15% DPH)

(Za společné plnění byla poskytnuta sleva).